

Projektin urakkaosa		Laatija					% osuus		kumulatiivinen VA-%	
Karkhukallion päiväkoti KVR urakka		Hoivarakentajat Oy MH								
Tilaja		Pvm.								
Ruskon kunta		28.2.2024								
ERÄ	SELITE	EUR (alv 0 %)	EUR (alv 24 %)	1 = laskutettu	laskutus	lasku pvm				
1	Kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja työnaikainen vakuus asetettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	12.3.2024	5 %	5,00 %		
2	Kun vanha rakennus purettu	98 070,00 €	121 606,80		0,00		3 %	8,00 %		
3	Kun maanrakennus- ja ulkopuolisetputkityöt käynnissä, sekä paalutus tehty	130 760,00 €	162 142,40		0,00		4 %	12,00 %		
4	Kun perustukset on tehty ja ontelolaatasto asennettu	130 760,00 €	162 142,40		0,00		4 %	16,00 %		
5	Kun maanrakennustyöt pääosin tehty pintoja vaille valmiiksi	130 760,00 €	162 142,40		0,00		4 %	20,00 %		
6	Kun rakennuksen hirsirunko asennettu	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	25,00 %		
7	Kun kattoristikot, aluskate ja ruoteet on asennettu	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	30,00 %		
8	Kun yläpohjan höyrynsulku ja koolaukset asennettu	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	35,00 %		
9	Kun rakennuksen vesikate on asennettu	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	40,00 %		
10	Kun rakennuksen pinalattiat on valettu	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	45,00 %		
11	Kun rakennuksen julkisivun puutyöt pääosin valmiit	98 070,00 €	121 606,80		0,00		3 %	48,00 %		
12	Kun ilmanvaihtokoneet on asennettu ja kanavointi aloitettu	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	53,00 %		
13	Kun rakennuksen väliseinätyöt on pääosin valmiit	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	58,00 %		
14	Kun tasoite- ja maalaustyöt on valmiit	179 795,00 €	222 945,80		0,00		5,5 %	63,50 %		
15	Kun kaukolämpövaihdin on asennettu	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	68,50 %		
16	Kun laatoitustyöt pääosin valmiit	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	73,50 %		
17	Kun lattioiden tasoitus- ja pinnoitustyöt on pääosin valmiit	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	78,50 %		
18	Kun alakattotyöt pääosin valmiit	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	83,50 %		
19	Kun kalusteet ja varusteet on asennettu	163 450,00 €	202 678,00		0,00		5 %	88,50 %		
20	Kun piha on valmis	49 035,00 €	60 803,40		0,00		1,5 %	90,00 %		
21	Kun hanke on täysin valmis, luovutusdokumentit ja koko hanke luovutettu hyväksytyksi tilaajalle ja käyttäjälle.	326 900,00 €	405 356,00		0,00		10 %	100,00 %		
YHTEENSÄ		3 269 000,00	4 053 560,00		163 450,00		100 %			

muutos- ja lisätyöt

ERÄ	SELITE	EUR (alv 0 %)	EUR (alv 24 %)	1 = laskutettu	laskutus	lasku pvm				
					0,00					
					0,00					
					0,00					
					0,00					
					0,00					
					0,00					
					0,00					
					0,00					
					0,00					
					0,00					
					0,00					
					0,00					
					0,00					
					0,00					
					0,00					
					0,00					
					0,00					
projektin lisätyöt yhteensä		0,00	0,00		0,00					

projekti sopimussumma yhteensä	3 269 000,00	4 053 560,00
projekti laskutussumma tähän mennessä yhteensä	163 450,00	202 678,00
Kaikki yhteensä sisältää myös lisätyöt	3 269 000,00	4 053 560,00
Laskutetut sisältää myös lisätyöt	163 450,00	202 678,00
Laskuttamatta sisältää myös lisätyöt	3 105 550,00	3 850 882,00
Suunnitelmamuutoksien vaikutusprosentti	0,00 %	
Lisätyö prosentti	0,00 %	
Laskutus prosentti	5,00 %	
Muutos- ja lisätyö prosentti	0,00 %	